



CED Nederland B.V.
Rietbaan 40-42
Postbus 393
2908 LP Capelle aan den IJssel

T +31 20 487 37 37

taxaties@ced.nl
www.ced.nl

IBAN NL19 INGB0683831054
BIC INGBNL2A

K.v.K. Rotterdam 24427258
btw-nummer NL818840079B01

TAXATIERAPPORT

Taxatie voor verzekering conform artikel 7:960 BW

Taxatieadres Begijnenstraat 2, 5831 EM BOXMEER

Eigendom van ROC Nijmegen
Postbus 1046
6501 BA NIJMEGEN

Dossiernummer 24.438176.4

Bezoekdatum 01-11-2024
Rapportdatum 05-02-2025
Reden bezoek Taxatie van de inventaris



CED Taxaties & Inspecties

Waardevaststelling

Ondergetekende, CED Nederland B.V. te Capelle aan den IJssel, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in Artikel 7:960 BW, te hebben getaxeerd:

Taxatieadres : Begijnenstraat 2, 5831 EM BOXMEER

Inventaris, vaste taxatie : € 2.236.685,--

Inventaris, zonder vaste taxatie : € 513.315,--

Totaal inventaris inclusief btw : € 2.750.000,--
=====

Opruimingskosten : € 270.000,--

Bezoekdatum : 01-11-2024

Rapportdatum : 05-02-2025

Taxateur : Morris Abbassofo

Inhoudsopgave

1. Doel van de taxatie
2. Verklaring van de gehanteerde begrippen
3. Uitgangspunten
4. Omschrijving van het getaxeerde

1. Doel van de taxatie

Doel van de taxatie

: Het doel van de taxatie is het vaststellen van de te verzekeren waarde. Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekeringsovereenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel.

Dit artikel luidt als volgt:

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijke voordeliger positie zou geraten. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige."

2. Verklaring van de gehanteerde begrippen

Algemeen

: Deze post betreft zaken die in principe het gehele of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen en voldoet eveneens aan de eisen van Artikel 7:960 BW.

Zonder vaste taxatie

: Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder vaste taxatie gewaardeerd zijn. Tevens biedt deze post enige ruimte voor nog aan te schaffen zaken tijdens de looptijd van het rapport. Het spreekt voor zich dat de grote investeringen hier niet onder vallen.

Opruimingskosten

: De kosten voor wegruimen en afvoeren van getaxeerde zaken en ongetaxeerde zaken voor zover deze niet behoren tot de materiële schade.

Nieuwwaarde

: Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Vervangingswaarde

: Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van naar kwaliteit, soort, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Opbrengstwaarde

: Het bedrag waartegen de zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten van de verkoop ervan.

Bouwkundige voorzieningen

: De voor rekening en risico van verzekerde in zijn hoedanigheid als huurder aangebrachte verbeteringen en verbouwingen. De taxatie hiervan voldoet eveneens aan de eisen van Artikel 7:960 BW.

3. Uitgangspunten

Algemeen

: Deze taxatie is uitgevoerd conform de “Richtlijn Vaste Taxatie van gebouwen en bedrijfsuitrusting/inventaris”, gedeponereerd op 28 april 1998 onder nummer 106/1998 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.
Er is geen onderzoek gedaan naar de eigendomsrechten op het getaxeerde zodat wordt verondersteld dat de aanspraken op de onroerende zaken rechtsgeldig zijn.

De eventueel met de cijfers (1) t/m (4) en (6) aangeduide items zijn op verzoek van verzekerde:

- (1) niet gewaardeerd
- (2) niet gewaardeerd (geen eigendom)
- (3) niet gewaardeerd (elders verzekerd)
- (4) op basis van vervangingswaarde opgenomen
- (6) op basis van opbrengstwaarde opgenomen

De met het cijfer (5) aangeduide items zijn gerekend tot de gebouwen.

De waardering van de bedrijfsinventaris is geschied op basis van nieuwwaarde tenzij anders aangegeven.

Bij de waardering van de bedrijfsinventaris is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van eventuele schakelapparatuur, installatie- en montagekosten.

Indien ten tijde van een schade getaxeerde inventaris niet meer aanwezig is, dan dient de waarde van deze inventaris mede ter dekking van de niet vast getaxeerde inventaris.

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot de bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten bedrijfsstelling van het getaxeerde.

Voorraad goederen

: De waarde van de voorraad goederen is niet inbegrepen in deze taxatie.

Geldigheidsduur

: De geldigheidsduur van het taxatierapport wordt bepaald door verzekeraars en staat vermeld in de polisvoorwaarden.
Verzekeraars gebruiken in vele gevallen een indexcijfer om het verzekerde bedrag enigszins op peil te houden.

Bij deze taxatie is uitgegaan van een geldigheidsduur van 36 maanden.

Jaarlijkse administratieve aanpassing	: Indien wij geen opdracht hebben gekregen om de getaxeerde waarde jaarlijks administratief aan te passen, adviseren wij u dit te overleggen met uw intermediair/verzekeraar.
Opruimingskosten	: Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hielden wij geen rekening met de saneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reinigen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, grond- en oppervlaktewater, de kosten om de verontreiniging in grond, grond- en oppervlaktewater weg te nemen en de kosten om de verontreiniging te isoleren, alsmede het opruimen van asbest en/of chemische afvalstoffen buiten het eigen terrein.
Asbest	: Bij het opstellen van ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij er, volgens opgave van verzekerde, van uitgegaan dat zich in de getaxeerde zaken geen asbest bevindt.
Btw	: De in het rapport genoemde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders aangegeven. Mocht het btw-regime wijzigen dan is aanpassing van de getaxeerde bedragen wellicht noodzakelijk.

BEGANE GROND

entree/gang

1	de lockerkasten, 78 x 5 lockers	€	33.500,00
2	de overige inventaris, bestaande uit:	€	71.000,00
	- 2 tafels, met zijwand, koof en 3 verlichtingsarmaturen		
	- 2 picknicktafels		
	- 2 treinbanken, Gelderland, gestoffeerd, 3-zits		
	- 11 leerlingenstoelen		
	- de krukken, 8 stuks		
	- 1 bank, 6 secties		
	- 2 banken, 2 secties		
	- 2 fauteuils		
	- 1 ladeblok		
	- 3 kantoorkast, 200 cm. hoog		
	- 1 pasopwaardeerstation, Kuario		
	- 3 prikboarden		
	- 1 schoonloopmat		
	- 1 steekwagen		
	- 24 afvalbakken, gescheiden afval		
	- 1 defibrillator		
	- 1 ehbo-kit		
	- 1 brandblusapparaat		
	- 1 brancard		
	- 1 garderoberek		
	- 1 waterkoeler, Selecta		
	- 1 koffieautomaat, Coffee Time		
	- 1 snoepautomaat		
	- 1 frisdrankautomaat		
	- de treinbanken, hout, met kussen, bestaande uit:		
	- 1 bank, dubbelzijdig, 2-zits, hoge rugleuning		
	- 1 bank, dubbelzijdig, 2-zits, lage rugleuning		
	- 1 bank, enkelzijdig, 2-zits, hoge rugleuning		
	- 1 bank, enkelzijdig, 2-zits, lage rugleuning		
	totaal entree/gang	€	104.500,00

receptie

3	de inventaris, bestaande uit:	€	9.500,00
	- 3 bureautafels		
	- 2 bureaustoelen		
	- 1 kastenwand, bestaande uit:		
	- 4 kantoorkasten, 80 cm. hoog		
	- 1 bovenblad, L-vormig		
	- 1 flatscreen, LG		
	- 1 ladekast		
	- 3 lockerkasten		
	totaal receptie	€	9.500,00

conciërge

4	de inventaris, bestaande uit:	€	8.000,00
	- 1 wandtafel, hout, 3 m. lang		
	- 3 bureaustoelen		
	- 1 leerlingenstoel		
	- 2 ladeblokken		
	- 1 kantoorkast, 200 cm. Hoog		
	- 1 planbord		
	- 1 fototoestel, Canon, met flitser, DGS 220		
	- 1 brandblusapparaat		
	totaal conciërge	€	8.000,00

systeembeheerder

5	de inventaris, bestaande uit:	€	18.000,00
	- 1 bureaustoel		
	- 4 archiefkasten, 4 laden		
	- 1 pc-tafel		
	- de tafels, 2 stuks		
	- 4 stellingen, hout		
	- 2 laptopwagens		
	- 1 airco, splitunit		
	- 1 brandblusapparaat		
	- 3 TL-armaturen, met roosterkap		
	totaal systeembeheerder	€	18.000,00

berging/archief

6	de inventaris, bestaande uit:	€	3.500,00
	- 2 bureautafels		
	- 1 kantoorkast, Ahrend, 200 cm. hoog		
	- 1 ladeblok		
	totaal berging/archief	€	3.500,00

personeelsruimte

7	de inventaris, bestaande uit:	€	11.000,00
	- 3 statafels		
	- 2 tafels		
	- 7 leerlingenstoelen		
	- de krukken, 6 stuks		

	- 1 wandbank, 600 cm.			
	- 1 koffieautomaat, Coffee Time			
	- 1 wandstelling, 10 secties			
	- 1 afvalbak, rvs			
8	1 keukenblok	€		0,00 (5)
	totaal personeelsruimte	€		11.000,00

fitness-/gymlokaal

9	2 loopbanden, Technogym, Excite	€	17.000,00	€	34.000,00
10	1 crossfitopstelling, compleet, Gorilla Grip	€	19.500,00	€	19.500,00
11	de fitnessstoestellen, bestaande uit:			€	201.000,00
	- 2 roeiapparaten, Concept 2				
	- 1 armcurl, Technogym, Excite				
	- 2 crosstrainers, Technogym, Excite				
	- 2 fietsen, Technogym, Excite				
	- 1 fiets, Finnlo, Maximum				
	- 2 waves, Technogym, Excite				
	- 2 zitfietsen, Technogym, Excite				
	- 1 step, Technogym, Excite				
	- 2 abductors, Technogym, Excite				
	- 1 chestpress, Technogym, Excite				
	- 1 pectoral, Technogym, Excite				
	- 1 armcurl, Technogym, Excite				
	- 1 arm extension, Technogym, Excite				
	- 1 abdominal crunch, Technogym, Excite				
	- 1 lower back, Technogym, Excite				
	- 1 leg extension, Technogym, Excite				
	- 1 leg curl, technogym, Excite				
	- 1 vertical traction, Technogym, Excite				
	- 1 low row, Technogym, Excite				
	- 1 pulley, Technogym, 2 zijden, met tussenstang				
	- 1 schoulder press, Technogym, Excite				
	- 1 back pulley, Technogym, Excite				
	- 1 glute, Technogym, Excite				
	- 1 legpress, Technogym, Excite				
	- 1 bicepsbank, Technogym				
	- 1 smith-machine, Technogym				
	- 1 pulley station, Technogym, 4 zijden				
12	de overige inventaris, bestaande uit:			€	52.500,00
	- 1 baliemeubel				
	- 3 tafel				
	- 2 bezoekersstoelen				
	- 1 bankdrukbank				
	- 1 bank, Barbarian Line				
	- 3 banken, Technogym				
	- 1 schijvenrek				
	- 1 oefenwand, met 4 beugels				

	- de halterrekken, 6 secties - de palen, 4 stuks, inclusief netten - 1 scorebord, digitaal - 3 turnbanken - 2 hockeydoelen - 2 matten, klein - 9 stellingen, hout - de ballenwagens, 3 stuks - 2 viltstiftborden - 21 TL-armaturen, met beschermkap - 3 TL-armaturen, met kap - de geluidsinstallatie, bestaande uit: - 1 mixer, DAP Audio Imix-73 - 1 receiver, Shure, BLX-4 - 1 versterker, Bose - 6 luidsprekers	
13	de fitness-/gymbenodigdheden (zie zonder vaste taxatie)	-
	totaal fitness-/gymlokaal	€ 307.000,00
	kleedruimten/receptie fitness	
14	de inventaris, bestaande uit: - 1 balie, 290 cm. lang, met 2 ladeblokken - 1 statafel - 4 barkrukken - 1 bureaustoel - 1 kantoorkast, 200 cm. hoog - 2 kleedbanken, dubbel, met garderobe, 3 secties - 4 kleedbanken, 2 secties, met garderobe - 4 kleedbanken, 1 sectie, met garderobe - 1 lockerkast, 2 x 5 lockers, met bank - 1 stellingkast, staal/hout - 1 weegschaal, Soehnle, Prof 7850 - 2 ehbo-kit	€ 23.000,00
	totaal kleedruimten/receptie fitness	€ 23.000,00
	kantine	
15	de inventaris, bestaande uit: - 3 picknicktafels - 2 statafel, 500 x 60 cm. - 7 tafels, 190 x 60 cm. - 45 leerlingenstoelen - 40 taboeretten - de wandbanken, ca. 800 cm., 2 stuks	€ 46.000,00

- 1 tribune, J-vormig, 11 m. lang, 2 etages
- 1 flatscreen, LG
- 2 serveerwagens
- 12 afvalbakken, gescheiden afval
- 1 tafelvoetbalspel
- 1 brandblusapparaat
- 9 hanglampen

totaal kantine	€	46.000,00
----------------	---	-----------

keuken

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|-----------|
| 16 | de inventaris, bestaande uit: | € | 42.000,00 |
|----|-------------------------------|---|-----------|
- 1 spoeltafel, rvs, met onderschap
 - 1 tafel, rvs, 140 x 70 cm., verrijdbaar
 - 2 werktafels, rvs
 - 2 werktafels, rvs, 3,5 m. lang, met onderschappen en onderkast
 - 1 koelopzet/saladière
 - 1 vaatwasmachine, Zanussi, LS 6 EAH
 - 1 koffiezetapparaat, Bravilor, Bonamat, HWA 20
 - 1 koffiezetapparaat, Bravilor, Matic
 - 1 oven, Unox
 - 1 warmhoudvitrine
 - 1 grill-/toastapparaat, dubbel
 - 1 buffetwaterkoker, Animo, HWA 20, 20 liter
 - 1 warmhoudplaat, inductie
 - 1 soeppan
 - 1 pinautomaat
 - 1 afvalbak
 - 1 blusdeken
 - 1 afrekensysteem, bestaande uit:
 - 1 kassa
 - 1 bonprinter
 - 1 geldlade

- | | | | |
|----|---|---|--|
| 17 | de kantinebenodigdheden
(zie zonder vaste taxatie) | - | |
|----|---|---|--|

totaal keuken	€	42.000,00
---------------	---	-----------

berging bij keuken

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|----------|
| 18 | de inventaris, bestaande uit: | € | 2.500,00 |
|----|-------------------------------|---|----------|
- 2 stellingen, staal
 - 1 koelkast, Liebherr
 - 1 munttelmachine, Merlin

totaal berging bij keuken	€	2.500,00
---------------------------	---	----------

berging aula

19	de inventaris, bestaande uit:	€	9.500,00
	- 2 tafels		
	- 25 rolbanners		
	- 2 stoelen		
	- 1 kluis		
	totaal berging aula	€	9.500,00

kelder/werkplaats

20	de inventaris, bestaande uit:	€	32.000,00
	- 5 tafels		
	- 16 leerlingstoelen		
	- 3 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 35 lockerkasten, 2-deurs		
	- 3 zwaarlaststellingen		
	- 1 zwaarlaststelling		
	- 1 werkbank, hout		
	- 1 werkbank, staal		
	- 1 heater, Eurom LD-50		
	- 1 trolley		
	- de trappen, 5 stuks		
	- 2 ladders		
	- 1 steekwagen		
	- 1 waterstofzuiger, Nilfisk, Attix 50-21-xc		
	- 19 TL-armaturen, met kap		
	- 3 stiftborden		
21	de inventaris in opslag (zie zonder vaste taxatie)		-
	totaal kelder/werkplaats	€	32.000,00

overige ruimten

22	de inventaris, bestaande uit:	€	19.000,00
	- 1 tafel		
	- 1 kantoorkast, 200 cm. hoog		
	- 1 archiefkast, 4 laden		
	- 2 winkelstellingen		
	- 3 stellingen, hout		
	- 4 stellingen, staal		
	- 1 leerlingenset		
	- 1 jaloezie deurkast, 200 cm. hoog		
	- de wandschappen		
	- 1 koelkast, Liebherr		

- 2 vrieskasten - 1 wasmachine - de geluidsinstallatie, aula, bestaande uit: - 1 versterker, Ahuja, SS840-EM; - 1 turner, Harman Kardon, HK 3480; - 6 luidsprekers, - 2 TL-armaturen		-
23	het gereedschap (zie zonder vaste taxatie)	
totaal overige ruimten		€ 19.000,00
lokalen/ lounge/leeslokaal		
24	de inventaris, bestaande uit: - 1 balie, 180 cm., L-vormig - 3 tafels, rond - 1 salontafel - 10 docentenbureaus - 400 leerlingensets - 4 zitelementen - 7 kantoorkasten, 80 cm. hoog - 6 viltstiftborden, 3-luik - 4 statafels, verrijdbaar - 8 wandtafels, neerklapbaar - de krukken, 13 stuks - 1 wandkast, 5 secties - 2 soldeerstations - 4 patchkasten, klein - 1 uitzettrap, verrijdbaar - 2 serveerwagens - de speelhoek - 2 babybedden - 3 brandblusapparaten	€ 183.000,00
totaal lokalen/ lounge/leeslokaal		€ 183.000,00
lokaal verzorging		
25	de inventaris, bestaande uit: - 3 tafels - de krukjes, 31 stuks - 10 ziekenhuisbedden, met ladeblok en toebehoren - 1 kastenwand, 6 secties - 1 kast, Medi, 5 laden secties - 6 kantoorkasten, 200 cm. hoog - 4 infuuspompen, Alavis, GH-BD - 3 bloeddrukmeters, Speidel en Keller, Maxi Stabil 3	€ 127.500,00

- 7 bloeddrukmeters, Gamma, XXL-LF
- de beademingsapparatuur, 10 aansluitingen
- 1 infuuspomp, Alaris, GW800
- 1 tilhulp
- 10 ziekenhuispoppen
- 3 rollators
- 1 rolstoel
- 2 trolleys
- 3 medicijnwagens
- 2 babybedden
- 1 brandblusapparaat

totaal lokaal verzorging	€	127.500,00
--------------------------	---	------------

kooklokaal

26	1 spoelwerkbank, 10 m. lang, met:	€	21.000,00	€	21.000,00
	- 5 spoelbakken				
	- 1 douchekraan				
	- de onderkasten				
27	4 kookeilanden, verrijdbaar, 250 cm. lang, met:	€	8.500,00	€	34.000,00
	- 1 kookplaat, Bora, 1 pit;				
	- 1 oven, Atag;				
	- 1 onderkast, 1 deur;				
	- 1 ladeblok, 3 laden,				
28	de inventaris, bestaande uit:			€	19.000,00
	- 2 statafels, verrijdbaar				
	- 4 kantoorkasten, 200 cm. hoog				
	- de kantoorkasten, 2 stuks, 80 cm. hoog				
	- 2 magnetrons, Severin				
	- 2 tafelfriteusen				
	- 1 schuifdeurkast, Profinox, rvs, 200 cm. hoog, 2 deuren				
	- 1 koelkast, Liebherr				
	- 1 vrieskist, liebherr				
	- 4 takels, Autostat, met elektrablok				
	- 1 serveerwagen				
	- 2 stofzuigers				
	- 3 afvalbakken, gescheiden afval				
	- 1 garderoberek				
	- 1 wasmachine				
	- 1 wasdroger				
	- 1 ehbo-kit				
	- 1 oven, rvs				

totaal kooklokaal	€	74.000,00
-------------------	---	-----------

lokaal beveiligingsruimte (regieruimte)

29	de inventaris, bestaande uit:	€	26.000,00
	- 1 bureau, glas/staal, L-vormig		
	- 3 bureaustoelen		
	- 2 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 3 jaloeziedeurkasten, 110 cm. hoog		
	- 12 portofoons, Motorola		
	- 7 portofoons, Kenwood		
	- 1 rookmachine, Beamz, S900		
	- 1 rookmachine, Beamz, S1000		
	- 1 patchkast		
	- 1 brandblusapparaat		
	- de omroep-/beveiligings-/geluidsinstallatie ten behoeve van leslokaal, bestaande uit:		
	- 1 mixer, clock audio, AM 81		
	- 1 turner, Bosch		
	- 1 versterker, Bosch		
	- 7 camera's		
	- 1 microfoon, Bosch, Piena		
	- 1 pc		
	- 1 switch		
	- bekabeling		
	totaal lokaal beveiligingsruimte (regieruimte)	€	26.000,00

kantoren/spreekruimten

30	de inventaris, bestaande uit:	€	102.000,00
	- 11 duobureaus, 2 werkplekken		
	- 9 bureaus		
	- 1 bureaufiets		
	- 1 bureautafel, elektrisch		
	- 5 spreektafels		
	- 1 tafel		
	- 43 bureaustoelen		
	- 24 stoelen		
	- 1 balieblad, met 2 schotten		
	- 1 ladeblok		
	- 1 brandkast, 2 deuren		
	- 12 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 1 kantoorkast, 130 cm. hoog		
	- 2 kantoorkasten, 80 cm. hoog		
	- 1 bank, hout/bekleed, 400 cm. lang		
	- 1 lockerkast, 8 x 6 lockers, met cijferslot		
	- 1 wandgarderobe, 2 secties		
	- 2 verlichtingsarmaturen, akoestisch		
	- 7 hanglampen		
	- de tussenwanden		
	- 1 kastenopstelling, bestaande uit:		
	- 4 kantoorkasten, 130 cm. hoog		
	- 1 ombouw, hout		
	totaal kantoren/spreekruimten	€	102.000,00

EERSTE VERDIEPING

kantoren

31	de inventaris, bestaande uit:	€	20.500,00
	- 3 duobureaus, 2 werkplekken		
	- 1 spreektafel, 250 x 100 cm.		
	- 6 bureaustoelen		
	- 8 leerlingenstoelen		
	- 2 ladeblokken		
	- 5 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 4 kantoorkasten, 80 cm. hoog		
	- 2 wandgarderobes		
	- 1 ehbo-kit		
	- 2 airco's, mobiel		
	- 1 flipoverbord		
	totaal kantoren	€	20.500,00

gangen en overige ruimten

32	de inventaris, bestaande uit:	€	6.500,00
	- 2 fauteuils		
	- 2 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 1 patchkast		
	- 8 afvalbakken, gescheiden afval		
	- 3 stofzuigers		
	totaal gangen en overige ruimten	€	6.500,00

lokalen

33	de inventaris, bestaande uit:	€	107.000,00
	- 4 docentebureaus		
	- 4 bureaustoelen		
	- 120 leerlingensets		
	- 5 leerlingenstoelen		
	- 4 kasten		
	totaal lokalen	€	107.000,00

TWEDE VERDIEPING

gang/berging

34	de inventaris, bestaande uit:	€	32.000,00
	- 10 behandeltafels, opklapbaar		
	- 9 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 13 kantoorkasten, 200 cm. hoog		
	- 1 stofzuiger		
	- 2 plafonnières		
	- 1 TL-armatuur, met kap		
	- 6 afvalbakken, gescheiden afval		
	totaal gang/berging	€	32.000,00

lokalen

35	de inventaris, bestaande uit:	€	44.000,00
	- 3 docentenbureaus		
	- 3 bureaustoelen		
	- 102 leerlingensets		
	- 3 stoelen		
	- 3 kantoorkasten, 80 cm. hoog		
	totaal lokalen	€	44.000,00

DERDE VERDIEPING

gangen/cv-hok

36	de inventaris, bestaande uit:	€	10.000,00
	- 1 kantoorkast, 200 cm. hoog		
	- 2 werkstoelen		
	- 1 tafel		
	- 1 garderobe, dubbel		
	- 1 stofzuiger		
	- 1 brandblusapparaat		
	- 3 plafonnières		
	- 17 lockerkasten		
	- 6 afvalbakken, gescheiden afval		
	totaal gangen/cv-hok	€	10.000,00

lokalen

37	de inventaris, bestaande uit:	€	45.000,00
	- 3 docentenbureaus		
	- 1 bureaustoel		
	- 26 tafels		
	- 60 leerlingensets		
	- 28 stoelen, verrijdbaar		
	- 3 kantoorkasten, 80 cm. hoog		
	totaal lokalen	€	45.000,00

buiten/terras

38	het terrasmeubilair, bestaande uit:	€	16.000,00
	- 9 picknicktafels		
	- 3 banken		
	- 2 zonneschermen, met 4 pilaren		
	- 3 zitblokken, kunststof		
	- 5 poefen		
	- 2 afvalbakken, kunststof		
39	de overige inventaris, bestaande uit:	€	5.500,00
	- 2 ladders		
	- de stellingen, staal, 4 secties		
	- 1 basketbalbord		
40	de afvalcontainer		-
	(geen eigendom, zie zonder vaste taxatie)		
41	de gerflor basketbalveld, 15 x 25 m2 incl hekwerk	€	0,00 (5)
	totaal buiten/terras	€	21.500,00

computerapparatuur

42	de pc-(netwerk)apparatuur, bestaande uit:	€	275.000,00
	- 11 gamepc's, met scherm		
	- 17 pc's		
	- 87 monitoren		
	- 80 laptops		
	- 26 tablets		
	- 16 smartboarden, Prowise		
	- 6 printer		
	- 1 labelprinter, Dymo		
	- 5 switches		
	- 2 noodstroomvoorzieningen, APC, SU		
	- 1 server		
	totaal computerapparatuur	€	275.000,00

algemeen

43	de netwerkbekabeling t.b.v. data- en telecommunicatie, incl. de passieve netwerkcomponenten	€	125.000,00
44	het camerabewakingssysteem, bestaande uit:	€	14.000,00
	- 9 binnencamera's		
	- 1 HD-recorder		
	- de bekabeling		

	totaal algemeen	€	139.000,00
	totaal vast getaxeerd exclusief BTW	€	1.848.500,00
			=====
	totaal vast getaxeerd inclusief BTW	€	2.236.685,00
			=====

zonder vaste taxatie inclusief BTW
op basis nieuwwaarde

45	de niet genoemde inventaris, materieën en installaties waaronder:	€	513.315,00
			=====

- kantoorbenodigdheden;
- kantinebenodigdheden;
- levensmiddelen en dranken;
- schoonmaakmiddelen/-benodigdheden;
- gereedschappen;
- wandversieringen/decoratievoorwerpen;
- keukenbenodigdheden;
- toiletinventaris;
- plantenbakken met inhoud;
- diverse inventaris in opslag;
- practicumbenodigdheden/-apparatuur;
- sport-/spelbenodigdheden;
- overige fitness benodigdheden;
- overige overige randapparatuur;
- leerlingsets;
- lesbenodigdheden;

alsmede inventaris, materieën, installaties en eigendommen van directie, personeel en/of derden voorzover niet of niet voldoende elders verzekerd, huur- en lease-apparatuur en herstelkosten voor deze apparatuur, indien deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen.

niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik

	opruimingskosten op basis premier risque inclusief BTW	€	270.000,00
			=====

recapitulatie

totaal entree/gang	€	104.500,00
totaal receptie	€	9.500,00
totaal conciërge	€	8.000,00
totaal systeembeheerder	€	18.000,00
totaal berging/archief	€	3.500,00
totaal personeelsruimte	€	11.000,00
totaal fitness-/gymlokaal	€	307.000,00
totaal kleedruimten/receptie fitness	€	23.000,00
totaal kantine	€	46.000,00
totaal keuken	€	42.000,00
totaal berging bij keuken	€	2.500,00
totaal berging aula	€	9.500,00
totaal kelder/werkplaats	€	32.000,00
totaal overige ruimten	€	19.000,00
totaal lokalen/ lounge/leeslokaal	€	183.000,00
totaal lokaal verzorging	€	127.500,00
totaal kooklokaal	€	74.000,00
totaal lokaal beveiligingsruimte (regieruimte)	€	26.000,00
totaal kantoren/spreekruimten	€	102.000,00
totaal kantoren	€	20.500,00
totaal gangen en overige ruimten	€	6.500,00
totaal lokalen	€	107.000,00
totaal gang/berging	€	32.000,00
totaal lokalen	€	44.000,00



totaal gangen/cv-hok	€	10.000,00
totaal lokalen	€	45.000,00
totaal buiten/terras	€	21.500,00
totaal computerapparatuur	€	275.000,00
totaal algemeen	€	139.000,00
totaal vast getaxeerd exclusief BTW	€	1.848.500,00
totaal vast getaxeerd inclusief BTW	€	2.236.685,00
totaal zonder vaste taxatie inclusief BTW	€	513.315,00
totaal inclusief BTW	€	2.750.000,00
=====		
opruimingskosten op basis premier risque inclusief BTW	€	270.000,00
=====		